

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

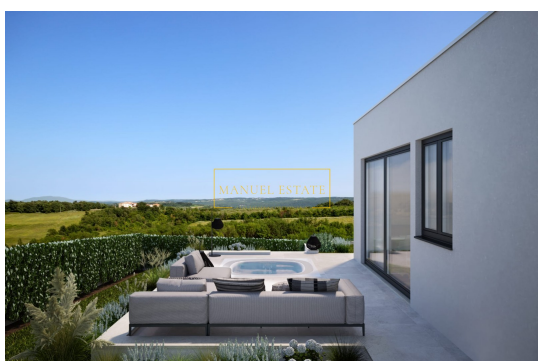
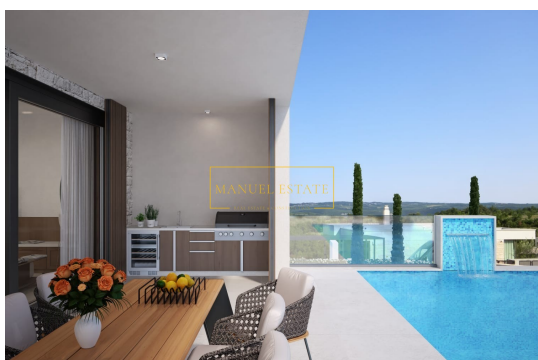
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11428
Plats :	Novigrad
Boarea :	350 m2
Tomtarea :	1600 m2
Avstånd från havet :	7000 m
Avstånd från centrum :	7000 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärmes :	Ja
Energieffektivitet :	A
År av konstruktion :	2025

Pris : 1 €

Till salu: en fantastisk lyxvilla på 350 m², belägen på en rymlig tomt om 1600 m², bara 7 kilometer från Novigrad och Adriatiska havet. Denna eleganta och fullt utrustade fastighet erbjuder den perfekta kombinationen av lyx, komfort och privatliv, idealisk för familjeliv eller som semesterboende i en lugn omgivning, samtidigt som alla bekvämligheter i kuststaden finns på nära håll. Villan erbjuder en fantastisk panoramautsikt över havet och den omgivande naturen, vilket ger en unik känsla av lugn och samhörighet med naturen.

Villan består av ett rymligt och ljust vardagsrum som sömlöst är anslutet till ett modernt, fullt utrustat kök, tre elegant inredda sovrum, två rymliga badrum och två separata toaletter. Stor vikt har lagts på komfort och funktionalitet, med golvvärme i alla rum och luftkonditionering som säkerställer en behaglig temperatur året runt.

För fullständig avkoppling och lyx finns en privat bastu och jacuzzi i villan, och den utomhusmiljön är berikad med ett sommarkök - perfekt för att njuta av varma dagar och umgås med familj och vänner. Vinälskare kommer att uppskatta vinrummet, och de som föredrar en aktiv livsstil kommer att uppskatta det fullt utrustade gymmet. Ytterligare förvaringsutrymmen erbjuds genom två förråd och ett tvättstuga, vilket ökar funktionaliteten och bekvämligheten i det dagliga livet.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Den vackert anlagda trädgården erbjuder mycket privatliv och utrymme för utomhusaktiviteter, med fem parkeringsplatser på fastigheten. Villan kommer att vara färdigställd i maj 2025 och erbjuder möjlighet att anpassa interiören efter den framtida ägarens önskemål.

Denna lyxfastighet är den perfekta chansen för dem som söker ett elegant och modernt hem nära havet, men i en lugn och privat miljö. Missa inte chansen att bli ägare till denna fantastiska villa som erbjuder den perfekta kombinationen av komfort, lyx och ett utmärkt läge. För mer information och för att boka en visning, kontakta oss idag.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.