

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11427
Plats :	Poreč
Tomtarea :	750 m ²
Avstånd från havet :	3500 m
Avstånd från centrum :	5000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	0000

Pris : 230.000 €

Ett attraktivt tomt till salu med utfärdat bygglov, betalda kommunala avgifter, asfalterad vägaccess och alla nödvändiga anslutningar på tomten. Tomten ligger endast 3,5 km från centrala Poreč, vilket erbjuder en lugn och naturskön omgivning, samtidigt som alla stadens bekvämligheter finns på nära håll. Detta markområde ger idealiska förutsättningar för att bygga ett familjehus med maximal komfort.

Projektet planerar att bygga ett modernt enplanshus på totalt 150 m². Huset kommer att ha tre rymliga sovrum, var och en med eget badrum, vilket säkerställer hög integritet och komfort för varje familjemedlem. Vardagsrummet och köket kommer att vara i öppen planlösning, vilket skapar ett rymligt och ljust område för familjesammankomster.

Dessutom planeras en stor terrass som kommer att erbjuda ett utmärkt utomhusutrymme för avkoppling, samt en swimmingpool, perfekt för avkoppling under sommarmånaderna. Själva läget erbjuder lugn och tystnad, vilket gör det perfekt för familjeliv, samtidigt som det ger snabb åtkomst till alla viktiga bekvämligheter och infrastruktur i Poreč.

Tomten är en utmärkt möjlighet att bygga ett hus i en lugn miljö, och närheten till Poreč gör denna plats ännu mer attraktiv för dem som vill njuta av bekvämligheten att bo i Istrien. Dessutom, med tanke på lägets attraktionskraft, är detta en utmärkt investeringsmöjlighet och idealiskt för uthyrning, antingen som ett lyxigt familjehem eller som ett turistobjekt, med stor potential för att generera intäkter.

Miss inte denna unika möjlighet! För mer information eller för att boka en visning, tveka inte att kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastställer i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.