

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11426
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	156 m2
<b>Tomtarea :</b>	115 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	2000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	2000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	70 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

Pris : 395.000 €

Vi är glada att kunna erbjuda detta moderna hus som ligger i det vackra Novigrad, bara några minuter från havet och stadens centrum. Denna fastighet erbjuder den perfekta balansen mellan ett lugnt läge och närhet till alla nödvändiga bekvämligheter för vardagen.

Huset är fördelat på två våningar. På bottenvåningen finns ett rymligt kök, matsal och vardagsrum med en stor glasvägg som leder direkt ut till trädgården. Den rymliga trädgården är perfekt för familjesammankomster, sommarkvällar eller för att leka med barn och husdjur. På bottenvåningen finns även ett gästrum.

På första våningen finns tre sovrum och två badrum. Ett badrum är gemensamt, det andra är anslutet till master bedroom. De två större sovrummen har utgång till en rymlig terrass, perfekt för att njuta av morgonkaffe eller koppla av på sommarkvällarna.

Huset har också en egen parkeringsplats, vilket ger extra bekvämlighet att bo i denna vackra del av Novigrad.

Detta hus är perfekt för familjeliv tack vare det lugna läget, men också på grund av närheten till skolor, förskolor, butiker, postkontor och apotek. Allt du behöver finns inom räckhåll. Dessutom, med tanke på det attraktiva läget, är huset också lämpligt för turiständamål, vilket gör det till en utmärkt investeringsmöjlighet.

Miss inte denna unika möjlighet att bli ägare till detta vackra hus! Kontakta oss för mer information och för att boka en visning.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.