

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11421
Plats :	Poreč
Boarea :	150 m ²
Tomtarea :	750 m ²
Avstånd från havet :	3500 m
Avstånd från centrum :	5000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	4
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 800.000 €

Denna exklusiva villa är belägen i ett lugnt område, bara 3 km från Poreč och endast några minuter från motorvägen, vilket gör den till det perfekta valet för familjeliv och samtidigt en exceptionell investeringsmöjlighet. Med sitt förstklassiga läge och potential för lyxuthyrning erbjuder villan en unik investeringsmöjlighet i ett av de mest eftertraktade områdena i Istrien.

Fastigheten sträcker sig över en rymlig tomt på 750 m², med 150 m² inomhusyta som erbjuder komfort och funktionalitet, perfekt för vardagsliv. Den 95 m² stora utomhusytan inkluderar en imponerande pool, solterrass, loungeområde och ett fullt utrustat utekök, allt beläget i en grön oas omgiven av skog, vilket garanterar fullständig privatliv och ro. Detta område är perfekt för familjesammankomster, sociala evenemang eller helt enkelt för att koppla av i en intim miljö med vänner.

Villas inredning har noggrant designats med fokus på högsta komfort och modern funktionalitet. Med tre lyxiga sovrum, var och ett med eget badrum, ett rymligt vardagsrum och matsal samt ett fullt utrustat kök, är utrymmet perfekt för familjeliv och dagliga aktiviteter. Stora glasytor släpper in ett överflöd av naturligt ljus, medan utsikten över naturen skapar en avslappnande atmosfär.

Denna villas utomhusområde möjliggör fullt ut njutande under alla årstider, samtidigt som det erbjuder maximal privatliv. Poolen, solterrassen, loungeområdet och uteköket gör denna fastighet till den perfekta destinationen för familjemoments,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

utomhusaktiviteter och för att upptäcka Istriens skönhet i en avslappnad miljö.

Tack vare sitt perfekta läge, nära Poreč, motorvägen och Adriatiska havet, erbjuder denna villa en idealisk möjlighet för lyxuthyrning eller långvarigt boende. Med sin kombination av komfort, privatliv och attraktivt läge erbjuder denna fastighet hög avkastning på investering och långsiktigt värde.

Missa inte chansen att bli ägare till detta lyxiga utrymme som erbjuder allt du behöver för ett högkvalitativt liv, ro och avkoppling, samtidigt som det ger en hög investeringspotential.

Kontakta oss och boka en visning av denna exceptionella villa redan idag!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.