

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11419
Plats :	Marčana
Tomtarea :	700 m ²
Avstånd från havet :	1000 m
Avstånd från centrum :	8000 m
Avstånd från flygplatsen :	10 km
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	0000

Pris : 130.000 €

Denna byggtomt på 700 m² ligger i en lugn och naturlig omgivning, omgiven av jordbruksmark på båda sidor, vilket garanterar privatliv och säkerhet. Platsen är idealisk för dem som söker lugn, men vill vara nära alla nödvändiga bekvämligheter. Tomten erbjuder en fantastisk, direkt utsikt över de närliggande öarna, vilket gör det till ett perfekt val för naturälskare.

Alla anslutningar är redan betalda och dragna till tomten. Projektet omfattar byggandet av ett modernt tvåvåningshus på totalt 219,18 m². Designen inkluderar fyra sovrum, alla med eget badrum, ett rymligt vardagsrum med öppen planlösning och kök samt matsal, en swimmingpool, ett sommarkök och stora terrasser, perfekta för avkoppling och utomhusliv.

Tomten ligger bara 1 km från centrala Marčana, 9,5 km från Pulas flygplats och endast några minuters bilresa från de närmaste stränderna. Denna plats erbjuder en idealisk kombination av privatliv, en lugn miljö och närhet till alla viktiga bekvämligheter såsom affärer, skolor och andra tjänster.

Denna fastighet representerar ett utmärkt tillfälle att bygga ett familjehem eller ett fritidshus med hög komfortnivå. Det finns även möjlighet att köpa ett "nyckelfärdigt" hus, vilket sparar tid och ger maximal flexibilitet vid planering av flytten.

För mer information eller för att boka en visning, vänligen kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.