

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11418
<b>Plats :</b>	Marčana
<b>Tomtarea :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	1000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	8000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	10 km
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 120.000 €

Denna attraktiva byggtomt på 700 m<sup>2</sup> ligger i ett lugnt område, omgiven av jordbruksmark på båda sidor, vilket garanterar privatliv och säkerhet, och säkerställer att inga nya byggnader kommer att uppföras i närheten. Tomten erbjuder en vacker direkt utsikt över öarna, vilket gör den idealisk för naturälskare och de som söker lugn och ro.

Alla anslutningar till kommunala tjänster är redan betalda och dragna till tomten, och bygglov är redan beviljat. Projektet omfattar byggandet av ett modernt enplanshus på 140 m<sup>2</sup> med pool och utekök, vilket ger en utmärkt möjlighet att bygga ditt drömhus enligt dina önskemål.

Tomten ligger endast 1 km från centrala Marčana, 9,5 km från Pula flygplats, och de närmaste stränderna ligger bara några minuters bilresa bort. Denna plats erbjuder den perfekta balansen mellan privatliv, lugn och närheten till alla nödvändiga bekvämligheter.

Missa inte denna unika möjlighet att köpa en tomt med alla nödvändiga tillstånd för att omedelbart påbörja byggandet. Det finns också möjlighet att köpa ett färdigt hus "nyckelfärdigt". Kontakta oss för mer information och för att boka en visning!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.