

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11417
Plats :	Poreč
Boarea :	150 m ²
Tomtarea :	750 m ²
Avstånd från havet :	3500 m
Avstånd från centrum :	5000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	4
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 800.000 €

Denna lyxvilla ligger i en lugn miljö, bara 3 km från Poreč och några minuter från motorvägen, och erbjuder den perfekta kombinationen av integritet, komfort och tillgänglighet. Den är idealisk för familjeliv, men också en utmärkt investeringsmöjlighet tack vare det exceptionella läget och hyrespotentialen.

Villan ligger på en tomt om 750 m² och erbjuder 150 m² inomhusyta, medan utomhusområdet omfattar 95 m², inklusive pool, solterrass, loungemöbler och utomhuskök. Allt detta är omgivet av en grön oas, inbäddad i en skog, vilket gör det till den perfekta platsen för familjesammankomster eller avkoppling med vänner. Rymliga terrasser och trädgården erbjuder den ideala platsen för utomhusliv och att arrangera familje- eller sociala evenemang.

Interiören i villan är designad med stor fokus på komfort och funktionalitet. Den innehåller tre sovrum, var och en med eget badrum, ett rymligt vardagsrum och matplats, samt ett modernt kök som är perfekt för det dagliga familjelivet. Stora glasytor tillåter ett överflöd av naturligt ljus, medan utsikten över den omgivande naturen skapar en lugn och avslappnande atmosfär.

Utomhusområdet på villan erbjuder total integritet och är utformat för att njutas av året runt. Poolen, solterrassen, loungen och utomhusköket gör denna fastighet idealisk för familjesammankomster och att njuta av Istriens livsstil utomhus. Här kan du tillbringa trevliga stunder med familj och vänner, samtidigt som den vackra omgivningen och grönskan ger lugn

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

och privatliv.

Med det exceptionella läget, närheten till Poreč, motorvägen och Adriatiska havet, representerar denna villa en idealisk möjlighet för investering, både för långsiktigt boende eller lyxuthyrning. Denna fastighet kombinerar allt som behövs för kvalitativt familjeliv och en lönsam investering i Istrien.

Missa inte chansen att bli ägare till denna exceptionella villa som erbjuder lyx, komfort och ro, samtidigt som den har stor potential för utmärkt avkastning på investering.

Kontakta oss och boka en visning redan idag!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.