

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11416
Plats :	Poreč
Boarea :	58 m2
Avstånd från havet :	1500 m
Avstånd från centrum :	1000 m
Avstånd från flygplatsen :	64 km
Våning :	2
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	C
År av konstruktion :	0000

Pris : 187.000 €

En vacker lägenhet är till salu i ett lugnt område nära Tar, belägen på andra våningen i en byggnad med totalt fem lägenheter. Lägenheten ligger nära havet och erbjuder den perfekta kombinationen av komfort, funktionalitet och ett utmärkt läge.

Vid ingången till lägenheten kommer du in i en hall som leder till det rymliga vardagsrummet och matsalen med öppen planlösning, förbundet med ett modernt kök. Från vardagsrummet finns utgång till en överbyggd terrass på 8,78 m², perfekt för att njuta av morgonkaffet eller umgås med familj och vänner under sommarkvällar.

På motsatt sida av hallen finns två sovrum, ett mindre och ett större, samt ett badrum med högkvalitativa sanitetsartiklar. Lägenheten är mycket rymlig, välorganiserad och fylld med naturligt ljus, vilket ger en trevlig atmosfär.

Uppvärmning och kylning sker via luftkonditionering, och en extra fördel med denna lägenhet är den privata parkeringsplatsen och förrådet. Lägenheten ligger i ett lugnt och trevligt område, nära alla nödvändiga bekvämligheter för vardagen, såsom skolor, förskolor, affärer och stränder.

Denna lägenhet är inte bara perfekt för familjeliv, utan också en utmärkt investeringsmöjlighet. Dess läge gör att du snabbt och enkelt kan nå större städer som Poreč och Novigrad, som ligger bara några minuters bilresa bort.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Missa inte chansen att bli ägare till denna vackra lägenhet som uppfyller alla dina behov. För mer information eller för att boka en visning, tveka inte att kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.