

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11415
Plats :	Poreč
Boarea :	137 m ²
Tomtarea :	170 m ²
Avstånd från havet :	3000 m
Avstånd från centrum :	4000 m
Avstånd från flygplatsen :	63 km
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 490.000 €

Till salu finns ett vackert radhus beläget vid kanten av bostadsområdet, med den största trädgården av alla de 5 husen. Huset har en yta på 137 m² och är fördelat på tre våningar, med en trädgård på 170 m², vilket gör det till en perfekt plats för avkoppling och för att njuta av naturen.

På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum, kök och matsal i öppen planlösning, vilket ger maximal funktionalitet och komfort. För ytterligare bekvämlighet finns även ett badrum och ett tvätt-/förrådsrum. Från vardagsrummet kommer du ut i den vackra trädgården, som är perfekt för familjesammankomster, umgänge med vänner eller för husdjursägare.

En elegant trappa leder upp till första våningen, där det finns två rymliga sovrum och ett badrum. På andra våningen finns ett större master bedroom med eget badrum, walk-in closet och en täckt terrass på 12,63 m², perfekt för att njuta av morgonkaffe och sommarkvällar.

Huset är utrustat med golvvärme och luftkonditionering, vilket ger ett bekvämt boende året runt.

Dessutom finns parkeringsplatser, vilket ökar bekvämligheten och praktisk användning av fastigheten.

Detta hus är en idealisk möjlighet för familjer och som investering, tack vare det utmärkta läget. Det ligger i nära anslutning till staden Poreč, med de närmaste stränderna och köpcentret bara några minuters bilresa bort. Det lugna området

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

erbjuder alla nödvändiga bekvämligheter för vardagen, inklusive skolor, förskolor, butiker och andra tjänster.

Miss inte denna unika möjlighet!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.