

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11414
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	82 m2
<b>Tomtarea :</b>	50 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	3000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	4000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	63 km
<b>Antal våningar :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	2025

Pris : 315.000 €

Ett vackert radhus säljes, beläget i ett lugnt och attraktivt område nära Poreč, idealiskt för familjeliv eller som investering för semester. Detta moderna hus är fördelat på två våningar och erbjuder 82 m<sup>2</sup> boyta samt en extra trädgård på 50 m<sup>2</sup>, perfekt för avkoppling, sociala sammankomster med vänner och familj eller för husdjur.

På bottenvåningen finns ett kök, ett matsal och ett öppet vardagsrum med utgång till en rymlig terrass och trädgård. Rummet är funktionellt och bekvämt, och ett extra badrum finns på denna våning. På övervåningen finns en liten hall som leder till två rymliga sovrum, varje med eget badrum, vilket ger extra privatliv och komfort.

Huset är mycket soligt och luftigt tack vare stora glasväggar som släpper in mycket naturligt ljus och säkerställer en behaglig temperatur även under vintermånaderna. Rummen är utrustade med luftkonditionering, och för extra komfort finns golvvärme. Dessutom finns det en parkeringsplats praktiskt belägen intill fastigheten.

Huset ligger i ett lugnt område, idealiskt för familjer, och läget erbjuder allt som behövs för ett högkvalitativt liv. I närheten finns skolor, förskolor, postkontor, butiker och andra viktiga bekvämligheter, medan shoppingcentret, staden Poreč och de vackra stränderna ligger bara några minuters bilresa bort.

Denna fastighet erbjuder den perfekta kombinationen av modern funktionalitet och bekvämt boende i en lugn miljö.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.