

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11413
Plats :	Poreč
Boarea :	83.45 m ²
Tomtarea :	50.46 m ²
Avstånd från havet :	3000 m
Avstånd från centrum :	4000 m
Avstånd från flygplatsen :	63 km
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2025

Pris : 315.000 €

I hjärtat av Istrien, bara 3 km från centrum i Poreč, ligger det perfekta familjehemmet – ett modernt radhus. Denna nybyggnation erbjuder den perfekta kombinationen av samtida design och traditionella istriska inslag, vilket skapar ett utrymme där du kan njuta av varje ögonblick i livet.

Huset, som har en yta på 82 m², är fördelat på två våningar och designat med fokus på funktionalitet och estetik. På bottenvåningen finns ett rymligt, ljust vardagsrum med kök och matsal, med utgång till terrassen och en inhägnad trädgård på 50 m² – perfekt för familjesammankomster, grillkvällar eller för att njuta av frisk luft med husdjur. Det finns också ett modernt badrum med högkvalitativa detaljer.

På övervåningen finns två lyxiga sovrum, var och ett med eget badrum, vilket garanterar privatliv och komfort för hela familjen. Stora glaspartier ger ett överflöd av naturligt ljus, vilket skapar en behaglig och avslappnande atmosfär.

Detta hus är perfekt för unga familjer eller för alla som vill njuta av en lugn miljö, men ändå vara nära Poreč. Området är lugnt men välanslutet, med enkel tillgång till bekvämligheter som butiker, skolor och stränder.

Miss inte chansen att bli ägare till detta fantastiska hem! Perfekt för livet i Istrien – en lugn omgivning bara några minuter från stadens liv och rörelse. Kontakta oss redan idag och säkra ditt nya hem!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök)

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.