

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

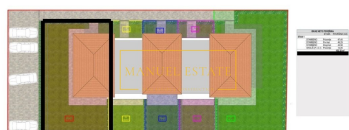
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11412
Plats :	Poreč
Boarea :	152.32 m ²
Tomtarea :	140.46 m ²
Avstånd från havet :	3000 m
Avstånd från centrum :	4000 m
Avstånd från flygplatsen :	63 km
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2025

Pris : 480.000 €

Till salu är ett radhus beläget på ett utmärkt läge, bara 2,5 kilometer från centrala Poreč. Denna fastighet är idealisk för familjeliv tack vare sin funktionella planlösning och rymliga inomhusytor. På bottenvåningen finns ett stort vardagsrum med utgång till en trädgård på cirka 140 m², ett kök, ett matsal samt ytterligare rum som en garderob, tvättstuga och gästtoalett. Trädgården ger framtida ägare möjlighet att inreda den efter egna önskemål och skapa en personlig plats för avkoppling och utomhusaktiviteter.

En inre trappa leder till första våningen där det finns två bekväma sovrum och ett gemensamt badrum. På andra våningen finns ett lyxigt master bedroom med eget badrum, ett rymligt walk-in closet och en täckt terrass, perfekt för avkoppling och privatliv. Huset kommer att vara utrustat med elektriskt golvvärme och fyra luftkonditioneringsapparater, vilket ger maximal komfort året runt.

Byggnationen av huset börjar i början av 2025 och beräknas vara klart våren 2026. Framtida ägare kommer att ha möjlighet att välja material för inredningen och anpassa utrymmet efter sina preferenser inom den planerade budgeten.

Huset ligger nära ett av Istriens mest kända turistmål, vilket gör det till en utmärkt möjlighet att bo i Poreč, en stad känd för sin rika historia, kulturarv och kristallklara hav. Poreč erbjuder ett brett utbud av tjänster, från restauranger, butiker och promenadstråk till många evenemang och naturliga sevärdheter, vilket gör det till en idealisk plats för boende och avkoppling.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Missa inte chansen att bli ägare till detta hus, som inte bara är perfekt för familjeliv, utan också en utmärkt investering för framtiden!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.