

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

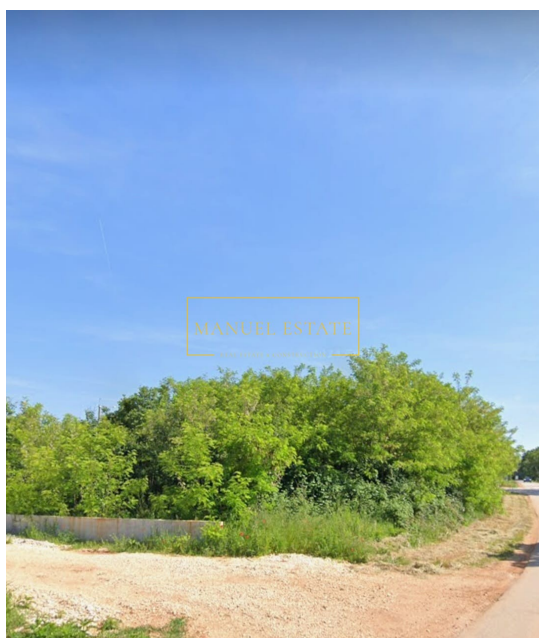
web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11409
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Tomtarea :</b>	2432 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	2500 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	50 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	60 km
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 1.000.000 €



Till salu: byggnadstomt på 2432 m<sup>2</sup> belägen på ett prestigefyllt läge i Poreč, inom den spatiala enheten 2T. Denna tomt vid havet erbjuder en unik investeringsmöjlighet inom turismsektorn, avsedd för restaurang- och turistverksamheter.

Tomtens läge erbjuder en exceptionell potential för utveckling av lyxiga och attraktiva turistfaciliteter som uppfyller de högsta standarderna för modern turism. Den spatiala enheten 2T möjliggör byggnation av objekt med interiörer som kan anpassas efter olika behov, som restauranger, wellnesscenter, uthyrningslägenheter eller andra faciliteter som berikar turistutbudet i denna del av Adriatiska havet.

Med närhet till havet, fantastisk utsikt och utmärkta transportförbindelser är denna tomt mycket attraktiv. Poreč är en av de mest besökta städerna längs den kroatiska kusten, känd för sin rika historia, kulturella sevärdheter och ett ständigt växande antal besökare. Investerare som söker en plats med hög avkastningspotential kommer att se denna möjlighet som idealisk för att uppnå betydande affärsframgångar.

Denna tomt erbjuder inte bara ett läge i en av de mest prestigefyllda turistområdena utan också en möjlighet att skapa ett unikt utrymme som kommer att attrahera gäster från hela världen. Dess storlek, utvecklingspotential och flexibilitet för olika investeringsbehov gör den till ett perfekt val för långsiktiga investeringar.

Tveka inte att ta tillfället i akt att investera i en fastighet som kombinerar ett utmärkt läge med obegränsad potential för turistutveckling.

För mer information, insyn i dokumentation eller för att boka en visning, vänligen kontakta oss via telefon eller e-post. Din ideala investering väntar på dig!



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.