MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11408
Plats :	Poreč
Boarea :	62.41 m2
Avstånd från havet :	300 m
Avstånd från centrum :	3500 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Våning :	3
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 199.712 €

Söker du den perfekta kombinationen av modern design, komfort och lyx? Vi har den idealiska fastigheten för dig! Vi presenterar en vacker lägenhet på 62,41 m², belägen i ett lugnt område i Tar, bara några minuters bilresa från Poreč. Denna rymliga lägenhet ligger på tredje våningen i en byggnad med hiss och erbjuder en funktionell planlösning som är perfekt för ett modernt liv. Den består av två rymliga sovrum, ett badrum, en separat toalett, ett öppet kök som är sammankopplat med matplatsen och vardagsrummet, samt en terrass som är perfekt för att njuta av morgonkaffet eller koppla av under varma sommarkvällar.

Byggnaden som lägenheten ligger i består av totalt 11 lägenheter, med bara tre lägenheter per våning, vilket garanterar integritet och lugn. Läget erbjuder en exceptionell bekvämlighet, då alla nödvändiga bekvämligheter såsom skolor, daghem, affärer, apotek, restauranger och vackra stränder finns i närheten. Städerna Novigrad och Poreč ligger bara tio minuters bilresa bort, vilket gör denna plats idealisk för familjeliv, men också som ett semesterboende.

Lägenheten erbjuder många fördelar med modern livsstil, inklusive golvvärme, PVC Gealan 9000-fönster med tredubbla rutor för utmärkt värme- och ljudisolering, samt förberedelse för ett luftkonditioneringssystem. Dessutom ingår två privata parkeringsplatser i lägenheten, vilket ger extra komfort och bekvämlighet. Byggnaden är utrustad med hiss, och det planerade färdigställandet av byggprojektet är den 1 juli 2025.

Missa inte chansen att bli ägare till denna lyxiga lägenhet i hjärtat av Istrien! Kontakta oss idag för att boka din visningsavtal

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

och säkra din idealiska plats att bo på i det lugna Tar, nära Poreč och Novigrad.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.