MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11407
Plats :	Poreč
Boarea :	62.41 m2
Avstånd från havet :	300 m
Avstånd från centrum :	3500 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Våning :	2
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 199.712 €

Letar du efter den perfekta kombinationen av modern design, komfort och lyx? Då har vi den ideala bostaden för dig! Vi presenterar en vacker lägenhet med en yta på 62,41 m², belägen i det lugna området Tar, nära staden Poreč. Denna rymliga lägenhet ligger på andra våningen i en byggnad med hiss och erbjuder en funktionell planlösning som är perfekt för en modern livsstil. Lägenheten består av två rymliga sovrum, ett badrum, en separat toalett, ett öppet kök som är integrerat med matsalen och vardagsrummet, samt en terrass som är perfekt för att njuta av morgonkaffet eller koppla av under varma sommarkvällar.

Byggnaden har totalt 11 lägenheter, med endast tre lägenheter per våning, vilket garanterar lugn och avskildhet. Läget är mycket praktiskt med alla nödvändiga bekvämligheter i närheten, såsom skolor, förskolor, butiker, apotek, restauranger och vackra stränder. Städerna Novigrad och Poreč ligger bara 10 minuters bilresa bort, vilket gör detta läge perfekt för både familjeliv och semesterboende.

Lägenheten erbjuder många moderna fördelar, inklusive elektrisk golvvärme, PVC Gealan 9000-fönster med treglas för utmärkt värme- och ljudisolering, samt förberedd installation för luftkonditioneringssystem. Dessutom ingår två privata parkeringsplatser, vilket ger extra komfort och bekvämlighet. Byggnaden är utrustad med en hiss och byggnationen beräknas vara färdig den 1 juli 2025.

Missa inte chansen att bli ägare till denna lyxiga lägenhet i hjärtat av Istrien. Kontakta oss redan idag för att boka en visning och säkra ditt nya hem i det lugna Tar, nära Poreč och Novigrad.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.