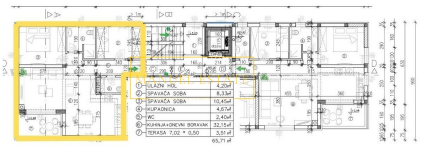
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550













Koda :	11406
Plats :	Poreč
Boarea :	65.71 m2
Avstånd från havet :	300 m
Avstånd från centrum :	3500 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Våning :	2
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 210.272 €

Letar du efter en modern och rymlig lägenhet i hjärtat av Istrien? Denna lägenhet i Tar är den perfekta möjligheten för dig! Belägen på andra våningen i en nybyggd fastighet med totalt 11 lägenheter, erbjuder den en idealisk balans mellan avskildhet och gemensamma utrymmen. Lägenheten har två sovrum, ett rymligt badrum, ett öppet kök med matplats och vardagsrum som leder ut till en stor terrass. Terrassen är en perfekt plats för att njuta av morgonkaffet eller för trevliga kvällar med familj och vänner.

Tack vare det utmärkta läget är lägenheten ett utmärkt val för både familjer och uthyrning. Alla nödvändiga bekvämligheter – skolor, förskolor, butiker och apotek – finns i närheten, och städerna Novigrad och Poreč ligger bara 10 minuters bilresa bort. Närheten till havet och Istriens rika utbud gör denna lägenhet till en perfekt bas för vardagslivet och för att utforska regionen.

Lägenheten är utrustad med högkvalitativa PVC Gealan 9000-fönster med treglas, modern elektrisk golvvärme och förberedelse för luftkonditionering. Dessa funktioner garanterar hög komfort och energieffektivitet. Byggnaden har även en hiss, vilket gör det ännu enklare att nå andra våningen där lägenheten är belägen.

Missa inte chansen att bli ägare till denna fantastiska lägenhet! Kontakta oss för mer information och för att reservera ditt nya hem i Istrien.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.