MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11405
Plats :	Poreč
Boarea :	62.41 m2
Avstånd från havet :	300 m
Avstånd från centrum :	3500 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Våning :	1
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 217.000 €

Letar du efter ett modernt, bekvämt och lyxigt boende? Vi har den perfekta lösningen för dig!

Vi presenterar denna vackra lägenhet på 62,41 m² belägen i det lugna området Tar, nära staden Poreč. Denna rymliga lägenhet har två stora sovrum, ett badrum, en separat toalett, ett öppet kök med matplats och vardagsrum, samt en terrass som är perfekt för att njuta av morgonkaffet och sommarkvällar.

Byggnaden består av endast 11 lägenheter, med tre lägenheter per våning och endast två lägenheter på bottenvåningen. Byggnaden har också en hiss för extra bekvämlighet. Den ligger nära alla nödvändiga bekvämligheter såsom skolor, förskolor, affärer, apotek, restauranger och vackra stränder. Det är endast 10 minuters bilresa från Novigrad och Poreč, vilket gör det till den perfekta platsen att bo på.

Lägenheten erbjuder alla bekvämligheter i det moderna livet: golvvärme, PVC Gealan-fönster med tre glas för utmärkt isolering, första etappen av luftkonditionering, två privata parkeringsplatser och en magnifik trädgård på 80 m² för lägenheter på bottenvåningen. Slutförandedatumet är planerat till 1 juli 2025.

Missa inte chansen att bli ägare till denna lyxiga lägenhet i hjärtat av Istrien! Kontakta oss idag för att boka din visning och säkra ditt nya hem. Perfekt plats att bo på i Tar, Poreč, Novigrad!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.