

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11404
Plats :	Poreč
Boarea :	65.71 m2
Avstånd från havet :	300 m
Avstånd från centrum :	3500 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Våning :	1
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 210.272 €

Letar du efter en modern och rymlig lägenhet i Istrien? Denna lägenhet i Tar är det perfekta alternativet för dig. Belägen på första våningen i en nybyggd byggnad med totalt 11 lägenheter, erbjuder den den idealiska balansen mellan privatliv och gemensamma utrymmen. Lägenheten har två sovrum, ett rymligt badrum, ett öppet kök med matplats och ett vardagsrum som leder ut till en stor terrass. Terrassen är en utmärkt plats för att koppla av med en morgonkaffe eller för att njuta av sällskap med vänner och familj under sommarkvällar.

Tack vare den utmärkta placeringen är lägenheten det perfekta valet för en familj, men också för uthyrning. Den ligger nära havet och alla nödvändiga bekvämligheter – skolor, daghem, affärer och apotek – och erbjuder enkel tillgång till det dagliga livet. Dessutom ligger städerna Novigrad och Poreč bara 10 minuters bilresa bort, vilket gör det till en utmärkt bas för att utforska allt vackert i Istrien.

Lägenheten är utrustad med högkvalitativ PVC Gealan 9000 trippelglas, modern elektrisk golvvärme och den första fasen av luftkonditionering. Dessa funktioner ger en hög nivå av komfort och energieffektivitet. Dessutom har byggnaden en hiss, vilket ytterligare underlättar tillgången till varje våning, inklusive första våningen där lägenheten ligger.

Ta denna chans och försäkra dig om ditt nya hem i Istrien! Kontakta oss omedelbart för mer information och möjlighet till bokning

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök)

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.