

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11403
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	76.27 m2
<b>Trädgårdsområde :</b>	80 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	300 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	3500 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	65 km
<b>Våning :</b>	1
<b>Antal våningar :</b>	1
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	2
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	2024

**Pris :** 244.064 €

Letar du efter det perfekta stället att bo på? Vår nya bostadsbyggnad i det lugna området Tara erbjuder en unik möjlighet att köpa en lägenhet som kombinerar komfort och bekvämlighet. Den planerade färdigställandedatumet är 1 juli 2025, med totalt 11 lägenheter fördelade på 3 våningar, tre lägenheter per våning och två lägenheter på bottenvåningen.

Denna bottenvåningslägenhet på 76,27 m<sup>2</sup> har två sovrum, varav ett har eget badrum, vilket innebär två moderna badrum totalt. Det rymliga vardagsrummet med matplats och kök utgör hjärtat av lägenheten, och köket leder ut till en privat terrass och trädgård på cirka 80 m<sup>2</sup>, perfekt för avkoppling och utomhusliv.

Varje lägenhet har två parkeringsplatser, och golvvärme som drivs med elektricitet ger komfort året runt. Högkvalitativ PVC Gealan 9000 treglasfönster ger utmärkt isolering och energieffektivitet. I första fasen är luftkonditioneringsenheter installerade, vilket ytterligare ökar lägenhetens komfort.

Perfekt läge! Lägenheten ligger bara 5 minuters bilresa från de närmaste stränderna och bara 10 minuters bilresa från städerna Poreč å ena sidan och Novigrad å andra sidan. I närheten finns skolor, förskolor, butiker och restauranger – alla nödvändiga bekvämligheter för ett bekvämt och lättsamt liv.

Missa inte denna unika möjlighet! Kontakta oss för mer information eller för att boka en privat visning. Lägenheterna säljer snabbt – reservera din redan idag!

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.