

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11402
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	88.16 m <sup>2</sup>
<b>Trädgårdsområde :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	300 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	3500 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	65 km
<b>Våning :</b>	Bottenvåning
<b>Antal våningar :</b>	1
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	2024

Pris : 282.112 €

Till salu: en rymlig lägenhet på markplan i ett modernt byggnadskomplex med endast 11 enheter, beläget i det lugna och attraktiva området Tar, nära Poreč. Detta idealiska läge är bara tio minuters bilresa från både staden Poreč och Novigrad, vilket ger snabb tillgång till alla nödvändiga bekvämligheter samtidigt som du kan njuta av lugn och privatliv.

Lägenheten har en total yta på 88,16 m<sup>2</sup> och består av tre sovrum, varav ett har en egen terrass, ett rymligt kök med matsal och ett ljust vardagsrum, ytterligare en terrass som är ansluten till köket, ett badrum och en separat toalett. De stora och funktionella utrymmena ger gott om komfort för familjeliv, medan en privat trädgård på cirka 80 m<sup>2</sup> erbjuder möjligheten att njuta av utomhuslivet i din egen gröna oas.

Lägenheten kommer med två parkeringsplatser. Den har golvvärme på el, vilket ger en jämn och behaglig temperatur i hela lägenheten, och högkvalitativa PVC Gealan 9000 treglasfönster bidrar till energieffektivitet och komfort. Lägenheten är också förberedd för installation av luftkonditionering, då den första installationsfasen redan är genomförd.

Byggnaden ligger på en lugn plats, och färdigställandet av byggnationen och inflyttningen planeras till den 1 juli 2025. Detta är en unik möjlighet att köpa en modern lägenhet i ett nybyggnadsprojekt i ett av de mest eftertraktade delarna av Istrien, känt för sin livskvalitet, närhet till havet och enkel tillgång till stadsutrymmen.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

För mer information eller för att boka en visning, kontakta oss idag!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.