MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11401
Plats :	Vižinada
Boarea :	81 m2
Avstånd från havet :	2500 m
Avstånd från centrum :	15000 m
Avstånd från flygplatsen :	58 km
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	1
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	0000

Till salu: ett charmigt, autentiskt stenhus i hjärtat av Istrien, beläget i en pittoresk by nära Vižinada. Detta romantiska hus, som totalrenoverades 2024, kombinerar traditionell charm med modern komfort och är ett perfekt val för ett lugnt liv eller en utmärkt investeringsmöjlighet för turistuthyrning.

Huset har tre våningar. På bottenvåningen finns en täckt ingång med en utomhusgrill, ett modernt kök med matplats, ett badrum och en tvättstuga. En stentrappa leder till första våningen där ett rymligt sovrum ligger. På andra våningen finns ett mysigt vardagsrum, perfekt för avkoppling. Varje rum är utrustat med luftkonditionering och TV.

Detta fullt möblerade och inflyttningsklara hus erbjuder en fantastisk möjlighet att njuta av Istriens skönhet. Regionen är känd för sina spektakulära landskap, utsökta gastronomi och närheten till Vižinada, vilket gör det till en idealisk plats att uppleva allt som Istrien har att erbjuda.

Fastigheten inkluderar en öppen utomhusparkeringsplats, PVC-fönster med dubbelglas, keramiska golv och ett tak täckt med tegelpannor. Den har alla nödvändiga tillstånd, inklusive bygg- och användningstillstånd, och ett energicertifikat håller på att utfärdas. Huset ligger endast 15 km från havet, vilket gör det perfekt för semestrar eller som en inkomstkälla genom uthyrning.

Miss inte chansen att äga denna pärla i Istrien! Kontakta oss idag för mer information och för att boka en visning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.