

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11399
Plats :	Poreč
Boarea :	76.50 m ²
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	5000 m
Avstånd från flygplatsen :	55 km
Våning :	2
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 253.980 €

Rymliga tvåsovrums lägenheter på andra våningen i ett modernt och elegant byggnad erbjuder en perfekt möjlighet för ett lugnt och bekvämt liv nära Poreč. Belägna på ett utmärkt läge, är dessa lägenheter bara 5 kilometer från vackra stränder och det livliga stadskärnan, vilket ger en perfekt balans mellan lugn och tillgänglighet till alla viktiga bekvämligheter.

Lägenheten omfattar 76,5 kvadratmeter och är noggrant utformad för att erbjuda maximal komfort och funktionalitet. Den består av en rymlig hall, ett ljust och luftigt vardagsrum som är kopplat till ett modernt kök och matplats i öppen planlösning, vilket skapar en perfekt plats för familjesammankomster och avkoppling. De två sovrummen erbjuder privatliv och ro, medan det eleganta badrummet och ett extra toalett säkerställer praktiska faciliteter i vardagen. En speciell egenskap är terrassen, som erbjuder en vacker utsikt över det omgivande området, idealisk för att njuta av en kopp morgonkaffe eller koppla av efter en hektisk dag.

Lägenheterna är byggda med fokus på kvalitet och komfort. Vattenburen golvvärme är installerad, och kylning sker via luftkonditionering. Enligt köparens önskemål är det också möjligt att installera en värmepump, vilket säkerställer ytterligare energieffektivitet. Varje lägenhet har en parkeringsplats tilldelad, med möjlighet att köpa en extra parkeringsplats vid behov.

De viktigaste fördelarna med dessa lägenheter är närheten till havet, ett lugnt område, tillgänglighet till alla viktiga bekvämligheter och den högsta byggkvaliteten. Om du letar efter

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

den perfekta platsen för en nystart eller en bekväm andra bostad nära kusten, är detta ett idealiskt tillfälle för dig.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.