

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11397
Plats :	Poreč
Boarea :	76.50 m ²
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	5000 m
Avstånd från flygplatsen :	55 km
Våning :	1
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 253.980 €

Rymliga tvårumslägenheter på första våningen i en modern och elegant byggnad erbjuder en perfekt möjlighet för ett lugnt och bekvämt boende nära Poreč. Dessa lägenheter är belägna på ett utmärkt läge, endast 5 kilometer från vackra stränder och stadens livliga centrum, vilket ger en idealisk balans mellan lugn och närhet till alla viktiga bekvämligheter.

Lägenheten, med en yta på 76,5 kvadratmeter, är noggrant utformad för att erbjuda maximal komfort och funktionalitet. Den består av en rymlig entré, ett ljust och luftigt vardagsrum som är anslutet till ett modernt kök och en matplats i öppen planlösning – perfekt för familjesammankomster och avkoppling. Två sovrum ger privatliv och ro, medan det eleganta badrummet och en extra toalett säkerställer praktiska lösningar i vardagen. En särskild fördel är terrassen, som erbjuder en vacker utsikt över det omgivande området – idealisk för att njuta av morgonkaffet eller koppla av efter en lång dag.

Lägenheterna är byggda med fokus på kvalitet och komfort. Den första fasen av vattenburen golvvärme har installerats, och kylning är planerad att ske via luftkonditionering. På köparens begäran kan en värmepump installeras för ytterligare energieffektivitet. Varje lägenhet inkluderar en dedikerad parkeringsplats, med möjlighet att köpa en extra parkeringsplats vid behov.

De främsta fördelarna med dessa lägenheter är närheten till havet, det lugna området, tillgången till alla viktiga faciliteter och den höga byggkvaliteten. Om du letar efter den perfekta platsen

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

för en nystart eller ett bekvämt andra hem nära kusten, är detta en idealisk möjlighet för dig.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.