

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11396
Plats :	Novigrad
Boarea :	45.34 m ²
Avstånd från centrum :	200 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Våning :	1
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	2
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	0000

Pris : 179.000 €

Till salu: En attraktiv fastighet i den vackra staden Novigrad, ett av de mest eftertraktade platserna vid den Istriska kusten. Denna fastighet, belägen i hjärtat av staden och bara 50 meter från havet, består av två bostadsenheter med en total yta på 45,34 m². Det erbjuder en unik möjlighet till investering eller bekvämt boende i hjärtat av Istrien.

Den första bostadsenheten är en lägenhet på 30 m², som imponerar med sin funktionalitet och genomtänkta planlösning. Lägenheten har ett stort sovrum, kök med matplats och ett litet vardagsrum, samt ett modernt badrum. Trots den kompakta storleken erbjuder utrymmet en känsla av komfort och optimal utnyttjande, vilket tydligt framgår av de bifogade bilderna.

Den andra bostadsenheten är en studio på 15 m², som inkluderar ett minikök, en bäddsoffa och ett rymligt badrum. Studion har egen ingång och är för närvarande framgångsrikt uthyrd, vilket ger en stabil inkomst och snabb återbetalning av investeringen.

Belägen i det historiska och charmiga centrumet av Novigrad, erbjuder dessa bostadsenheter många möjligheter. Den större lägenheten är idealisk för permanent boende eller turistuthyrning, medan studion redan genererar extra inkomster. Närheten till havet, restauranger, kaféer och andra bekvämligheter gör denna fastighet till ett perfekt val för alla som söker ett hem i Istrien, känt för sin skönhet, rika kulturella arv och behagliga medelhavsklimat.

Det här är en sällsynt chans - den idealiska kombinationen av läge, praktikalitet och investeringspotential. Missa inte den här möjligheten att äga en fastighet som kan bli ditt hem eller en

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

framgångsrik affärsinvestering. Kontakta oss redan idag för mer information och för att boka en visning!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.