

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11395
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	2000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	600 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	59 km
<b>Våning :</b>	1
<b>Antal våningar :</b>	1
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	2023

Pris : 500.000 €

Vi presenterar en fantastisk lägenhet i en nybyggd fastighet, belägen i ett lugnt bostadsområde i Poreč, bara några minuters bilresa från havet och alla nödvändiga bekvämligheter. Denna bostad är perfekt för vardagsboende men också som en utmärkt investering för turism.

Lägenheten ligger på första våningen i en modern byggnad och har en yta på 113 m<sup>2</sup>. Planlösningen är noggrant utformad för att erbjuda maximal komfort och funktionalitet. Den består av tre rymliga sovrum, alla med egna badrum, ett elegant och ljust vardagsrum, ett fullt utrustat kök med matplats, ett praktiskt förråd och en stor loggia som ger extra utrymme för avkoppling utomhus.

Lägenheten är utrustad med golvvärme och luftkonditionering, vilket garanterar ett bekvämt boende året runt. Två parkeringsplatser ingår i priset.

Fastigheten är belägen i ett eftertraktat och fridfullt område som erbjuder en hög levnadsstandard, samtidigt som den ligger nära stadens bekvämligheter och den naturliga skönheten i Poreč.

Missa inte chansen att förvärva denna lägenhet som perfekt kombinerar modern design, ett utmärkt läge och extra bekvämligheter som en loggia – idealisk för avkoppling eller sociala tillfällen.

Kontakta oss idag för att boka en visning och få mer information

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

om detta attraktiva erbjudande!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.