

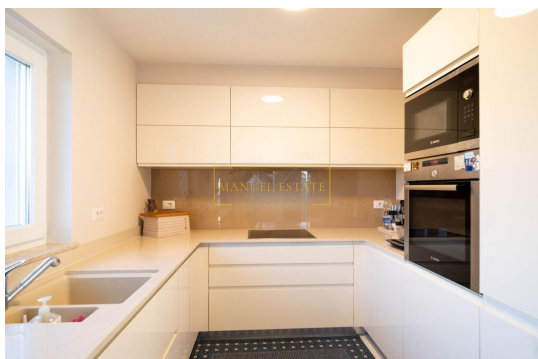
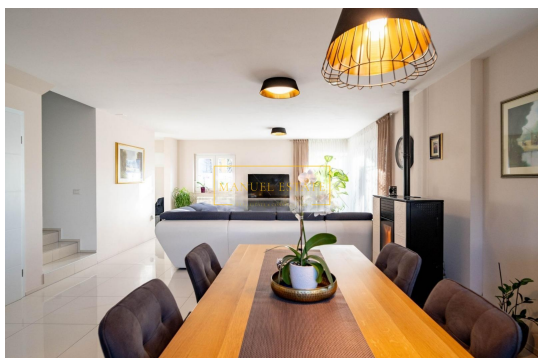
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11394
Plats :	Poreč
Boarea :	111 m ²
Avstånd från havet :	4000 m
Avstånd från centrum :	800 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Våning :	Bottenvåning
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	0000

Pris : 335.000 €

Till salu är en vacker tvåvåningslägenhet på 111 m², belägen i ett lugnt område nära havet och endast några minuters bilresa från Poreč centrum. Denna fastighet är en del av ett privat hus med totalt två lägenheter, vilket ger framtida ägare både privatliv och komfort.

Lägenheten är funktionellt fördelad på bottenvåning och första våning. Bottenvåningen har en öppen planlösning som inkluderar ett rymligt vardagsrum, kök och matsal, vilket skapar ett ljust och luftigt utrymme som är perfekt för bekvämt boende och socialisering. På denna nivå finns även ett stilfullt badrum, en hall och ett praktiskt förråd. Vardagsrummet leder ut till en stor terrass på cirka 20 m², en perfekt plats för avkoppling med utsikt över den naturliga omgivningen.

På första våningen finns tre rymliga och bekväma sovrum som delar ett gemensamt badrum. Varje rum är noggrant utformat för att erbjuda maximal funktionalitet och komfort.

Lägenheten är utrustad med en effektiv pelletsbrännare som är ansluten till radiatorer som är utspridda genom hela fastigheten för uppvärmning. För kylning under de varmare månaderna finns luftkonditionering installerad i varje rum. PVC-fönster bidrar till lägenhetens energieffektivitet och moderna utseende.

Även om lägenheten inte säljs fullt möblerad, gör det utmärkta läget nära havet och alla bekvämligheter i Poreč det till ett idealiskt val för ett familjehem eller som en investering med

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

potential för säsongsuthyrning. Denna fastighet erbjuder ett perfekt tillfälle att njuta av komfort och elegans på en av de mest eftertraktade platserna vid Adriatiska kusten.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.