MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11391
Plats :	Poreč
Boarea :	136 m2
Tomtarea :	300 m2
Avstånd från havet :	2000 m
Avstånd från centrum :	3000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 400.000 €

Till salu: modern villa under uppförande i ett lugnt område nära Poreč, endast 2 km från stadens centrum och 3 km från Adriatiska havet. Tack vare sitt utmärkta läge är denna villa perfekt som familjehem eller en utmärkt investeringsmöjlighet med stor potential.

Villan har 136 m² boyta, fördelad på två våningar, med en genomtänkt planlösning som uppfyller alla krav på ett modernt boende. På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum med öppen planlösning, kök och matplats, som badar i naturligt ljus tack vare stora glasdörrar. Dessa leder ut till en täckt terrass med ett utekök – en idealisk plats för familjesammankomster och avkoppling. På samma våning finns även ett sovrum, ett badrum och ett förråd.

På övervåningen finns två bekväma sovrum, båda med egna badrum, en tvättstuga och terrasser med vacker utsikt över den omgivande naturen – den perfekta platsen för att koppla av utomhus.

Utomhusytan inkluderar en 300 m² stor trädgård, med gott om plats för lek, avkoppling eller byggande av en pool efter dina önskemål.

För komfort och energieffektivitet är villan utrustad med golvvärme, luftkonditionering och en värmepump, vilket säkerställer ett behagligt boende året runt. Villan ligger i ett säkert och lugnt område, nära skolor, butiker och alla nödvändiga bekvämligheter.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Färdigställandet av bygget är planerat till maj 2025.

Om du letar efter ett modernt hem eller en trygg investering är denna villa det perfekta valet. Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.