

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11390
Plats :	Poreč
Boarea :	151.45 m2
Tomtarea :	180 m2
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	4000 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	A
År av konstruktion :	2025

Pris : 650.000 €

En modern villa nära Poreč är till salu, belägen i ett lugnt område som är idealiskt för familjeliv eller en avkopplande semester. Villan sträcker sig över två våningar - bottenvåning och övervåning - och erbjuder en perfekt kombination av lyx, funktionalitet och fantastiska vyer över Medelhavet.

På bottenvåningen finns en entré med garderob, ett badrum och ett rymligt vardagsrum med stora glasväggar som ger gott om naturligt ljus och direkt tillgång till terrassen. Köket och matsalen är designade i öppen planlösning och har också glasväggar som leder ut till terrassen. Dessutom finns ett praktiskt externt förråd bredvid huset.

En intern trappa leder till övervåningen där tre sovrum är placerade. Två mindre sovrum delar ett badrum och har tillgång till en balkong med en fantastisk havsutsikt. Huvudsovrummet är mycket rymligt och har ett eget badrum samt en privat balkong. Varje detalj i interiören är noggrant utformad för att säkerställa komfort och elegans.

Husets trädgård är omsorgsfullt anlagd och fokuserar på att maximera njutningen av utomhuslivet. I centrum finns en pool på 30 m², omgiven av ett solområde och en relaxzon. Framför villan finns två parkeringsplatser, vilket ökar bekvämligheten.

Villans läge erbjuder en lugn miljö samtidigt som alla nödvändiga bekvämligheter finns nära till hands. Havet och stränderna ligger

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

cirka 4 kilometer bort, Porečs centrum 5 kilometer och motorvägen bara 6 kilometer bort. I närheten finns butiker, restauranger och andra faciliteter som förenklar vardagen.

Villan är utrustad med golvvärme och luftkonditionering i varje rum. Förberedelser för installation av solpaneler har också gjorts, vilket gör fastigheten modern och energieffektiv.

För mer information eller för att boka en visning är du välkommen att kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.