

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

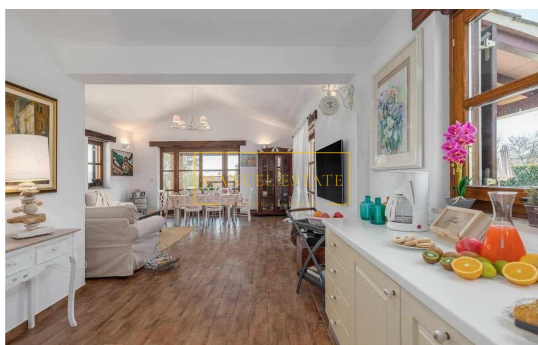
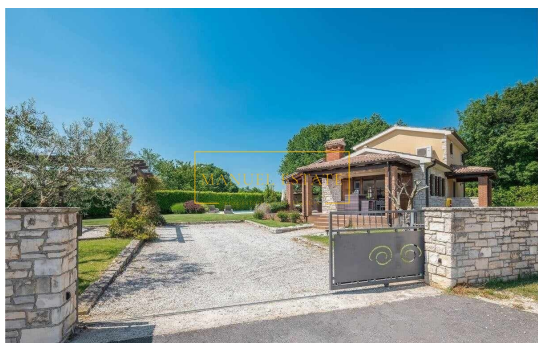
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11387
Plats :	Sveti Lovreč
Boarea :	144 m ²
Tomtarea :	788 m ²
Avstånd från havet :	2000 m
Avstånd från centrum :	7000 m
Avstånd från flygplatsen :	43 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	0000

Pris : 500.000 €

I den lugna och idylliska omgivningen i Sveti Lovreč ligger detta vackra och modernt inredda hus på en tomt om 788 m², med en boyta på 144 m². Fastigheten erbjuder en perfekt balans mellan komfort, elegans och naturlig miljö, idealisk för familjeliv eller som semesterbostad.

Huset är fördelat på två våningar. På bottenvåningen finns en entré som leder till ett rymligt och ljust vardagsrum, medan köket och matplatsen är sammankopplade i en öppen planlösning. På samma våning finns också ett sovrum, ett praktiskt förråd och en gästtoalett. På övervåningen hittar du två mysiga sovrum och ett modernt badrum.

Den välplanerade utomhusmiljön ger fastigheten extra charm, med ett täckt sommarkök som är perfekt för sociala tillfällen utomhus. Poolen och solterrassen gör trädgården till en idealisk plats att njuta av det medelhavska klimatet.

Huset säljs fullt möblerat, vilket gör det möjligt för de nya ägarna att flytta in utan extra investeringar. Denna fastighet är ett utmärkt tillfälle för den som letar efter sitt drömhus i hjärtat av Istrien, nära Sveti Lovreč och bara en kort bilresa från vackra stränder och alla nödvändiga bekvämligheter.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.