MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Koda :	11386
Plats :	Brtonigla
Tomtarea :	702 m2
Avstånd från havet :	500 m
Avstånd från centrum :	6000 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	0000

Pris : 153.000 €

Attraktiv byggtomt på 702 m², belägen i ett lugnt och trevligt område i den pittoreska byn Brtonigla. På tomten finns en legaliserad byggnad på 20 m² som kan användas som förråd eller arbetsutrymme under byggprocessen.

Ett detaljerat projekt för uppförande av ett modernt hus med pool har redan tagits fram, och all dokumentation för bygglov har skickats in, vilket avsevärt påskyndar processen för att förverkliga ditt framtida hem eller investeringsprojekt.

Denna tomt erbjuder en perfekt balans mellan lugn, avskildhet och närhet till alla nödvändiga bekvämligheter. Avståndet till havet och vackra stränder är endast 6 km, vilket ger enkel tillgång till kustens nöjen. I närheten finns butiker, restauranger och andra bekvämligheter som Brtonigla har att erbjuda.

En idealisk möjlighet att bygga ett familjehem, fritidshus eller en lyxvilla med pool i en av Istriens mest eftertraktade regioner!

Missa inte denna chans – förverkliga din dröm om ett hem på denna fantastiska plats!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.