

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11385
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Boarea :</b>	31.49 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	4000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	300 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	70 km
<b>Våning :</b>	3
<b>Antal våningar :</b>	1
<b>Antal sovrum :</b>	1
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angiveto
<b>År av konstruktion :</b>	1980

Pris : 155.000 €

En vacker och modernt inredd lägenhet är till salu i Novigrad, Istrien, belägen endast 300 meter från havet, på ett attraktivt och lugnt läge. Lägenheten ligger på tredje våningen i byggnaden och har en yta på 31,49 m<sup>2</sup>, vilket gör den idealisk för den som söker ett funktionellt utrymme nära kusten.

Lägenheten består av ett rymligt vardagsrum med utgång till en täckt terrass med fantastisk havsutsikt. Terrassen är den perfekta platsen för att koppla av eller njuta av en morgonkaffe. Köket är modernt och fullt utrustat, och vardagsrummet är designat för bekväma familjestunder och sociala sammankomster.

Lägenheten har ett sovrum som är rymligt och ljust, samt ett badrum med moderna bekvämligheter. För bekvämt boende året runt är lägenheten utrustad med luftkonditionering som både ger värme och kyla, vilket säkerställer komfort året om.

Lägenheten är fullt möblerad, vilket innebär att den är redo för inflyttning direkt utan behov av ytterligare investeringar. Denna lägenhet passar perfekt för permanent boende och utgör också en utmärkt investeringsmöjlighet, antingen för långsiktig uthyrning eller kortsiktig turistuthyrning.

Byggnaden ligger nära alla nödvändiga bekvämligheter, inklusive skolor, postkontor, affärer och restauranger, vilket ytterligare ökar bekvämligheten med att bo i denna lägenhet. Invånarna har en parkeringsplats vid byggnaden, vilket löser parkeringsproblemen i centrum av byn.

Denna lägenhet är en exceptionell möjlighet för alla som vill njuta

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

av livet vid havet, oavsett om det är som permanent hem eller som investering. För mer information eller för att boka en visning, tveka inte att kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.