

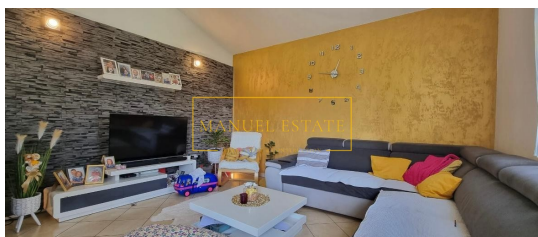
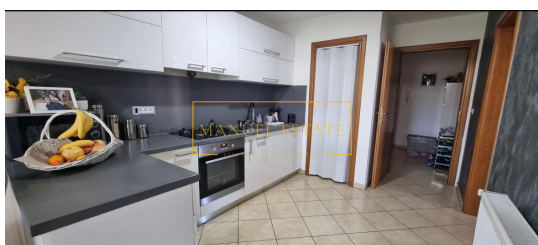
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11384
Plats :	Novigrad
Boarea :	90 m ²
Avstånd från havet :	3000 m
Avstånd från centrum :	1500 m
Avstånd från flygplatsen :	75 km
Våning :	1
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2011

Pris : 265.000 €

Till Salu: Rymlig och Funktionell Lägenhet i Ett Lugnt Område i Novigrad

Denna lägenhet ligger endast 1,5 km från havet, på första våningen i en bostadsbyggnad med totalt åtta lägenheter. Lägenheten har en boyta på 67 m², kompletterad med ett extra galleri på 30 m², vilket ger möjlighet att inreda ytterligare rum efter den framtida ägarens behov.

Lägenheten består av två hallar, ett badrum, ett fullt utrustat kök, ett förråd, en matplats som är ansluten till ett rymligt vardagsrum, två bekväma sovrum och en terrass som är perfekt för avkoppling i en lugn miljö. Det rymliga galleriet kan omvandlas till två extra rum, ett arbetsutrymme eller en extra avslappningszon, vilket ger extra flexibilitet och komfort.

Uppvärmning sker via en pelletsugn och för kylning finns en luftkonditionering installerad. Lägenheten säljs fullt möblerad, vilket gör den direkt inflyttningsbar. Det ingår även en egen parkeringsplats.

Fastigheten ligger nära alla nödvändiga bekvämligheter för ett bekvämt liv, inklusive skolor, butiker, postkontor och andra tjänster. Samtidigt erbjuder läget lugn och privatliv, vilket gör det idealiskt för familjeliv.

Denna fastighet är också ett utmärkt investeringsalternativ. På grund av det attraktiva läget nära havet har lägenheten stor potential för turistuthyrning.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Missa inte denna unika möjlighet att köpa en kvalitetslägenhet på ett fantastiskt läge. Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning - ditt nya hem eller investering väntar på dig!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.