

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

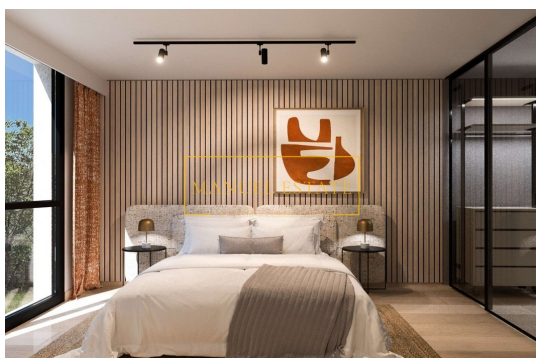
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11381
<b>Plats :</b>	Novigrad
<b>Avstånd från havet :</b>	900 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	900 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	70 km
<b>Våning :</b>	Bottenvåning
<b>Antal våningar :</b>	1
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Hiss :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	A
<b>År av konstruktion :</b>	2025

**Pris :** 1 €

En Unik Möjlighet som Inte Får Missas!

Vi presenterar ett exklusivt projekt med endast 16 lyxiga lägenheter, belägna i två moderna byggnader i hjärtat av det vackra Novigrad, Istrien. Detta nybygge erbjuder en fräsch vind på fastighetsmarknaden och ger en perfekt plats för boende eller en utmärkt investeringsmöjlighet.

### UPPTÄCK LYX OCH KVALITET

Varje byggnad innehåller 8 noggrant designade lägenheter med havsutsikt och stora terrasser. Lägenheterna på bottenvåningen har dessutom privata trädgårdar. Lägenhetsstorlekarna varierar från 55,55 m<sup>2</sup> till rymliga 136,36 m<sup>2</sup>, vilket ger ett brett utbud av alternativ för att passa olika köparens behov och önskemål.

### Lägenhetsdetaljer:

- Energieffektivitet: Byggnader med certifikat A eller A+, vilket garanterar låg energiförbrukning.
- Högkvalitativ Keramik och Parkettgolv: Första klass, större dimensioner för extra elegans.
- Sanitetsprodukter från Premium Märken: Hansgrohe och Catalano.
- Hög Säkerhet: Inbrotts- och brandsäkra dörrar, videoporttelefon och övervakningssystem vid ingången.
- Panoramafönster och Solskydd: Aluminiumjalousier med elektrisk motor.
- Förberett för Modern Teknik: Golvvärme, solpaneler på taket

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

och laddare för elbilar.

## KOMFORT OCH FUNKTIONALITET

- Täckt Parkering eller Garage: Säker cykelförvaring och förråd för varje lägenhet.
- Hiss och Rymlig Entréhall: För en känsla av lyx och komfort.
- Träbeläggning på Terrasserna: Förberett för utomhuskök och anslutning för öppen spis, för en förstklassig atmosfär.
- Automatisk Bevattnings: För trädgårdar på bottenvåningen och gemensamma grönytor.

## PERFEKT FÖR BOENDE ELLER INVESTERING

Detta projekt är idealiskt för dem som söker ett prestigefyllt hem för vardagsbruk, samt för investerare som vill förvärva en fastighet av högsta kvalitet på en populär plats.

PLANERAD SLUTBESIKTNING: 1 maj 2025  
SIGNERING AV HUVUDDAFTALET: 15 juni 2025

Med en garanti på 10 år för konstruktionen och 2 år för bygg- och hantverksarbeten kan du vara säker på kvaliteten och hållbarheten i detta nybygge. Dessutom levereras all utrustning och alla apparater med tillverkarens garanti.

För mer information och för att boka ett möte, kontakta oss via e-post eller telefon, eller besök vårt kontor.

Miss inte denna unika möjlighet!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.