

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11380
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	143.35 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	4000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	2000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	59 km
<b>Våning :</b>	2
<b>Antal våningar :</b>	1
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	A
<b>År av konstruktion :</b>	2024

Pris : 505.700 €

En exceptionellt rymlig och modern penthouse är till salu, beläget på andra våningen i en av de två nya byggnaderna i en lugn och grön omgivning, bara 2 kilometer från Poreč och den vackra Adriatiska kusten. Denna penthouse erbjuder den perfekta kombinationen av lyx, privatliv och komfort med en hisnande utsikt. Byggnaderna i komplexet innehåller endast 5 bostadsenheter, vilket garanterar intimitet och en lugn atmosfär, perfekt för familjer eller par som vill njuta av sitt eget utrymme.

Lägenheten sträcker sig över imponerande 143,35 m<sup>2</sup> och består av tre rymliga sovrum, var och en med tillräckligt med plats för bekväma möbler och personliga tillhörigheter. Huvudbadrummet är utrustat med moderna sanitetsartiklar och högkvalitativa detaljer, medan en extra toalett ger extra bekvämlighet för gäster och familj.

Den centrala delen av lägenheten är det stora vardagsrummet på 48,3 m<sup>2</sup>, som är öppet mot kök och matsal i en öppen planlösning. Detta utrymme erbjuder exceptionellt ljus och gott om plats för familjesammanskomster eller sociala stunder, och den stora glasväggen ger fri tillgång till den 12,75 m<sup>2</sup> stora terrassen. Terrassen är den perfekta platsen att njuta av en morgonkaffe eller kvällens solnedgångar, samtidigt som den erbjuder en fantastisk utsikt över naturen och havet.

Penthouse är utrustat med den senaste tekniken, inklusive luftkonditionering i varje rum, golvvärme som säkerställer en bekväm temperatur året runt, samt en öppen spis i vardagsrummet för ytterligare komfort och uppvärmning med

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

ved. Golven är täckta med högkvalitativa keramiska plattor som ger hela utrymmet ett modernt utseende och gör det lätt att underhålla.

Lägenheten kommer med två privata parkeringsplatser, vilket ger extra bekvämlighet i detta lugna bostadsområde. Denna fastighet är idealisk för dem som vill njuta av lyxen av modern byggnation och samtidigt vara i nära närhet till havet och alla bekvämligheter som Poreč erbjuder. Oavsett om du söker en lugn miljö för familjelivet eller en plats för avkoppling under semestern, är detta penthouse den perfekta möjligheten för dig. Byggnationen beräknas vara färdig i april 2025.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.