

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11379
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	143.35 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	4500 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	2000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	59 km
<b>Våning :</b>	2
<b>Antal våningar :</b>	1
<b>Antal sovrum :</b>	3
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	A
<b>År av konstruktion :</b>	2024

Pris : 505.700 €

Till salu erbjuds en exceptionellt rymlig och modern penthouse-lägenhet, belägen på andra våningen i en av två nya byggnader i ett lugnt och grönt område, bara 2 kilometer från Poreč och den vackra Adriatiska kusten. Denna penthouse-lägenhet erbjuder den perfekta kombinationen av lyx, privatliv och komfort, med en häpnadsväckande utsikt. Byggnaderna i komplexet innehåller endast 5 bostadsenheter, vilket garanterar intimitet och en lugn atmosfär, perfekt för familjer eller par som vill njuta av sitt eget utrymme.

Lägenheten omfattar imponerande 143,35 m<sup>2</sup> och består av tre rymliga sovrum, var och en med tillräckligt med utrymme för bekväma möbler och personliga tillhörigheter. Huvudbadrummet är utrustat med moderna sanitetsanläggningar och högkvalitativa detaljer, medan en extra toalett ger ytterligare bekvämlighet för gäster och familjemedlemmar.

Det centrala vardagsrummet är ett stort utrymme på 48,3 m<sup>2</sup> och är öppet förbundet med kök och matsal. Detta utrymme erbjuder utmärkt naturligt ljus och tillräckligt med plats för familjesammankomster eller sociala stunder, och den stora glasväggen leder direkt till en terrass på 12,75 m<sup>2</sup>. Terrassen är den perfekta platsen för att njuta av morgonkaffet eller en kvällssolnedgång, och erbjuder en fantastisk utsikt över naturen och havet.

Penthouse-lägenheten är utrustad med den senaste tekniken, inklusive luftkonditionering i varje rum, golvvärme som säkerställer en bekväm temperatur året runt, och en öppen spis i

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

vardagsrummet för extra uppvärmning med möjlighet att använda ved. Golven är täckta med högkvalitativ keramik, vilket ger hela utrymmet ett modernt utseende och gör det lätt att underhålla.

Lägenheten har två privata parkeringsplatser, vilket ger ytterligare bekvämlighet i detta lugna område. Denna fastighet är perfekt för den som vill njuta av lyxen av modern byggnad, samtidigt som den ligger nära havet och alla bekvämligheter som Poreč har att erbjuda. Oavsett om du söker en lugn miljö för familjelivet eller en plats att koppla av på under semestern, är denna penthouse-lägenhet den perfekta möjligheten för dig.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.