

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11378
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	72.81 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	4500 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	2000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	59 km
<b>Våning :</b>	1
<b>Antal våningar :</b>	1
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	A
<b>År av konstruktion :</b>	2024

Pris : 264.400 €

En modern lägenhet till salu på första våningen i en av de två nya byggnaderna i ett lugnt område, bara 2 kilometer från Poreč och den vackra Adriatiska kusten. De byggnader som byggs innehåller endast 5 bostadsenheter, vilket garanterar privatliv och en trevlig atmosfär. Lägenheten erbjuder den perfekta kombinationen av utrymme, ljus och komfort, anpassad för en modern livsstil.

Lägenheten är på 72,81 m<sup>2</sup> och består av ett rymligt vardagsrum med en stor glasvägg som leder till balkongen, ett sovrum med egen balkong, ett öppet kök och matsal i anslutning till vardagsrummet, en hall, ett huvudbadrum och en extra liten toalett. Varje rum är utrustat med luftkonditionering och golvvärme, vilket säkerställer optimal temperatur året runt. I vardagsrummet finns också en öppen spis för extra uppvärmning med ved. Golven är täckta med högkvalitativ keramik som ger rummet ett modernt utseende och gör det lätt att underhålla.

Lägenheten har två privata parkeringsplatser, vilket ytterligare ökar funktionaliteten. Denna fastighet erbjuder ett utmärkt tillfälle för ett bekvämt och kvalitativt boende nära Poreč, perfekt för familjer, par eller alla som vill njuta av en lugn miljö med moderna bekvämligheter.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.