

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11377
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	72.10 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	4500 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	2000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	59 km
<b>Våning :</b>	1
<b>Antal våningar :</b>	1
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	A
<b>År av konstruktion :</b>	2024

Pris : 261.800 €

Modern lägenhet till salu på första våningen i en nybyggd fastighet, belägen i ett lugnt område bara 2 kilometer från Poreč och den vackra Adriatiska kusten. Den här lägenheten erbjuder den perfekta kombinationen av rymlighet, naturligt ljus och komfort för ett modernt boende.

Lägenheten har en yta på 72,10 m<sup>2</sup> och inkluderar ett rymligt vardagsrum med en stor glasvägg som leder ut till balkongen – en idealisk plats för avkoppling och för att njuta av utsikten. Ett av sovrummen har en egen balkong som ger extra privatliv och en rofylld plats att koppla av på.

Lägenhetens planlösning inkluderar en hall, två sovrum, ett rymligt vardagsrum med kök och matplats, ett huvudbadrum och en extra mindre toalett. Varje rum är utrustat med luftkonditionering, och golvvärme är installerad i hela lägenheten, vilket ger optimal komfort året runt. Vardagsrummet har även en skorsten, vilket möjliggör uppvärmning med ved.

Högkvalitativa keramiska golv ger lägenheten en modern känsla och är lätta att underhålla. Lägenheten inkluderar dessutom två privata parkeringsplatser.

Denna fastighet erbjuder en utmärkt möjlighet för ett bekvämt och högkvalitativt boende nära Poreč och Adriatiska kusten, med modern design och alla nödvändiga bekvämligheter för ett bekymmersfritt liv.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.