

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11376
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	70.97 m <sup>2</sup>
<b>Trädgårdsområde :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	4500 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	2000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	59 km
<b>Våning :</b>	Bottenvåning
<b>Antal våningar :</b>	1
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	A
<b>År av konstruktion :</b>	2024

Pris : 257.700 €

Lägenheter till salu i två nya byggnader, var och en med 5 bostadsenheter. Vi framhäver en bottenvåningslägenhet med privat trädgård, belägen på ett utmärkt läge, bara 2 kilometer från den charmiga staden Poreč och lika långt från den pittoreska Adriatiska kusten.

Lägenheten har en yta på 70,97 m<sup>2</sup> och inkluderar en rymlig terrass som är ansluten till vardagsrummet, perfekt för att koppla av och njuta av solnedgången. Till lägenheten hör även en trädgård på 50 m<sup>2</sup>, vilket ger ytterligare utrymme för ditt nöje. Trädgården och terrassen är perfekta för sociala sammankomster med familj och vänner.

Lägenheten är funktionellt organiserad och består av en hall, två bekväma sovrum, ett rymligt vardagsrum med kök och matplats, ett badrum och en extra liten WC, vilket ger komfort och praktisk användning för vardagslivet.

En av de största fördelarna med lägenheten är golvvärmen, som är installerad i hela utrymmet. Varje rum är utrustat med luftkonditionering för extra komfort och temperaturkontroll efter dina preferenser. I vardagsrummet finns även en skorsten, vilket gör det möjligt att värma med ved.

Golvytorna är täckta med högkvalitativ keramik, vilket ger utrymmet ett modernt och elegant utseende.

Lägenheten inkluderar två privata parkeringsplatser.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Denna lägenhet erbjuder den perfekta kombinationen av komfort, kvalitet och ett utmärkt läge, vilket gör den till det perfekta valet för att bo nära Adriatiska kusten och alla bekvämligheter som Poreč har att erbjuda.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.