MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11375
Plats :	Vrsar
Boarea :	226 m2
Tomtarea :	855 m2
Avstånd från havet :	9000 m
Avstånd från centrum :	9000 m
Avstånd från flygplatsen :	55 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	4
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2023

I en liten, pittoresk istrisk by, inte långt från det vackra Vrsar, erbjuds en modern villa till salu på en rymlig tomt om 855 m². Huset säljs i ROH BAU-fas, vilket ger framtida ägare möjlighet att slutföra det efter egna önskemål och behov.

Villan sträcker sig över 226 m² boarea, fördelat på två våningar – bottenvåningen och första våningen. Enligt projektet kommer bottenvåningen att innehålla ett rymligt vardagsrum som öppnar mot en täckt terrass, perfekt för att njuta av utomhusaktiviteter. Förutom vardagsrummet kommer det att finnas ett kök med matplats, ett sovrum med eget badrum och en gästtoalett.

På första våningen finns tre bekväma sovrum, två moderna badrum och en terrass med fantastisk utsikt över grönskan och naturen, vilket skapar en perfekt atmosfär för avkoppling. Hela villan kommer att vara luftkonditionerad enligt projektet, och uppvärmningen kommer att ske via golvvärme, vilket garanterar en behaglig miljö året runt.

En stor del av den anlagda trädgården kommer att vara grönskande, med en central del som innehåller en pool med solterrass, perfekt för att njuta av heta sommardagar. Vid ingången till trädgården finns parkering för två bilar.

Denna villa representerar den perfekta kombinationen av modern design och den naturliga skönheten i Istrien, och dess närhet till Vrsar gör den till en idealisk plats att bo på eller som en investering för uthyrning. Missa inte chansen att bli ägare till detta unika fastighetsprojekt!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.