

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11374
<b>Plats :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Tomtarea :</b>	958 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	8000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	8000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	65 km
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	Ej angivet
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 350.000 €

I en vacker istrisk stad, populär bland turister och endast 10 minuters bilresa från Poreč, finns en unik investeringsmöjlighet tillgänglig: byggmark med ett projekt för en modern villa. Denna mark omfattar ett projekt för en lyxvilla med en total boyta på 323,50 m<sup>2</sup>, perfekt designad för en bekväm och samtida livsstil.

Villan består av en källare som inkluderar ett gym, en bastu och ett garage, vilket erbjuder utmärkta möjligheter för avkoppling och fritid. På bottenvåningen finns ett rymligt och ljust vardagsrum, ett öppet kök med matplats, ett sovrum med eget badrum och en extra toalett för gäster. På övervåningen finns fyra stora sovrum och tre badrum, vilket ger komfort och avskildhet för alla familjemedlemmar.

En rymlig takterrass på 59,80 m<sup>2</sup> erbjuder en vacker utsikt och är den perfekta platsen för avkoppling och njutning av sommarkvällar. Uteplatsen inkluderar en trädgård med en överbyggd utekök, en pool med solterrass och en jacuzzi, vilket ytterligare berikar erbjudandet om denna lyxvilla. Varje rum i villan kommer att vara luftkonditionerat och uppvärmningen kommer att vara golvvärme, vilket säkerställer komfort året runt.

Denna plats utgör en perfekt möjlighet för utvecklingen av en fastighet som kommer att attrahera många turister och erbjuda en hög livsstil. För mer information och detaljer om projektet, tveka inte att kontakta oss. Missa inte denna extraordinära möjlighet att bli ägare till en lyxfastighet i hjärtat av Istrien!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.