

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11373
Plats :	Poreč
Boarea :	126 m ²
Tomtarea :	200 m ²
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	3000 m
Avstånd från flygplatsen :	50 km
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	2023

Pris : 340.000 €

Istrien, Poreč – Modernt radhus under uppbyggnad, perfekt för familjer eller som investering! Detta attraktiva hus ligger bara 6 km från Poreč, i en lugn miljö som erbjuder alla fördelar med att bo nära havet. Det är det perfekta valet för dem som söker lugn men vill vara nära alla bekvämligheter som Poreč har att erbjuda.

På bottenvåningen finns en rymlig entré, förråd, ett vardagsrum som är öppet mot köket och matsalen, samt en toalett. På första våningen finns en bekväm hall, två ljusa sovrum och ett modernt badrum. På andra våningen finns ett rymligt sovrum, ett badrum och en terrass på 11 m² med vacker havsutsikt.

Huset är utrustat med ett värme-/kylsystem via luftkonditionering och central golvvärme, vilket säkerställer maximalt komfort året runt. Varje av de två husen har en egen trädgård på cirka 150 m², perfekt för att njuta av utomhusaktiviteter. Det kommer också att finnas ett sommarkök på tomten med grill, diskho och arbetsyta, perfekt för sommarträffar och familjefester.

Huset säljs på "nyckelfärdig" basis, utan möbler och lampor, vilket ger dig möjlighet att inreda det efter dina egna önskemål. Efter överenskommelse kan även en anlagd trädgård och bevattningssystem ordnas.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.