MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11372
Plats :	Novigrad
Boarea :	86 m2
Trädgårdsområde :	100 m2
Avstånd från havet :	2000 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Våning :	Bottenvåning
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 330.000 €

En vacker och modern lägenhet är till salu i ett lugnt läge i Novigrad, idealisk för familjer eller som en investering i turism. Denna lägenhet på bottenvåningen erbjuder en egen ingång, vilket ger extra integritet och komfort.

Lägenheten är 86 m² stor och består av en entréhall, ett modernt badrum, två rymliga sovrum samt en öppen yta som inkluderar ett kök med matplats och ett vardagsrum. Från vardagsrummet kommer man ut på en stor täckt terrass på 20 m², perfekt för avkoppling och umgänge med familj och vänner. Dessutom har lägenheten en trädgård på cirka 100 m², idealisk för att njuta av soliga dagar och också en utmärkt plats för husdjursägare.

Från terrassen finns en vacker utsikt över olivlundarna och den orörda naturen, och en extra fördel är att det inte finns möjlighet till byggnation i detta område, eftersom det ligger i kanten av byggnadsområdet. Lägenheten är utrustad med luftkonditionering för värme och kyla, och den första fasen av golvvärme har redan installerats.

Lägenheten säljs enligt "nyckelfärdigt" koncept, vilket gör det möjligt för nya ägare att inreda interiören enligt sina egna önskemål. I denna byggfas finns fortfarande möjlighet att välja sanitetsprodukter och keramiska plattor, vilket gör att du kan skapa en yta som perfekt återspeglar din stil och dina behov.

Lägenheten har också parkeringsplatser. Avståndet till havet och en vackert anlagd strand är endast 1900 m, medan stadens centrum ligger 2000 m bort. Denna fastighet utgör en idealisk

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

möjlighet för alla som söker en lugn plats för familjeliv eller en utmärkt investering i turism.

Missa inte chansen att bli ägare till denna moderna lägenhet på en attraktiv plats! Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.