MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Koda :	11370
Plats :	Poreč
Boarea :	140 m2
Tomtarea :	210 m2
Avstånd från havet :	1500 m
Avstånd från centrum :	1000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

I den omedelbara närheten av centrum av Poreč erbjuds fem moderna villor till salu. Dessa villor imponerar med sin arkitektoniska design, rymliga trädgårdar och vacker utsikt över havet, vilket ger en idealisk plats för att bo eller semestra.

Villorna är byggda med högkvalitativa material som garanterar komfort och hållbarhet. Den yttre isoleringen är gjord av 10 cm stenull, med färger från välkända tillverkare som Caparol/JUB. Den externa snickeriet är av märket Schuco i antracitfärg med treglasfönster fyllda med argon, medan det inre snickeriet är vitt. Alla fönster är utrustade med myggnät och elektriska persienner.

Det inre snickeriet kommer från märket BINNI, med en höjd av 2,30 m och magnetisk stängning, och ljudisoleringen mellan väggarna bidrar ytterligare till integritet och komfort. Taket är sänkt med gips, och golven är täckta med plattor som imiterar trä, vilket ökar den estetiska attraktionskraften.

Villorna är utrustade med golvvärme via en värmepump, och alla rum har luftkonditioneringsenheter med inverterteknik, vilket garanterar optimala temperaturer året runt.

Varje villa består av två våningar. På bottenvåningen finns en entréhall, ett tekniskt rum, en hall, ett badrum, ett sovrum och ett öppet utrymme med kök, vardagsrum och matplats. Stora glasväggar från Schuco/Aluplast leder till en täckt terrass med en modern öppen spis och en jacuzzi för fyra personer. På övervåningen finns två sovrum, ett stort badrum och ett sovrum med egen garderob. Alla sovrum har utgång till en täckt balkong med fantastisk havsutsikt.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Villan ligger 1500 m från stadens centrum och bara 1000 m från havet, belägen i en elitdel av Poreč. I närheten finns promenader längs havet, vackra stränder och sportfaciliteter som tennisbanor och cykelvägar. Den förväntade energiklassen är A, vilket garanterar låga energikostnader och ett bekvämt bostadsutrymme.

Missa inte chansen att bli ägare till denna extraordinära villa på en av de mest attraktiva platserna i Poreč! För mer information och för att boka en visning, tveka inte att kontakta oss.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.