

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11368
Plats :	Poreč
Boarea :	70.97 m ²
Trädgårdsområde :	50 m ²
Avstånd från havet :	4500 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	59 km
Våning :	Bottenvåning
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	A
År av konstruktion :	2024

Pris : 257.700 €

Lägenheter säljs i två nya byggnader, var och en med 5 bostadsenheter. Vi lyfter fram en lägenhet på bottenvåningen med en privat trädgård, belägen på ett utmärkt läge, bara 2 kilometer från den charmiga staden Poreč och lika långt från den pittoreska Adriatiska kusten.

Lägenheten har en yta på 70,97 m², med en rymlig terrass som är ansluten till vardagsrummet, perfekt för avkoppling och för att njuta av solnedgången. Lägenheten inkluderar även en trädgård på 50 m², vilket ger extra utrymme för ditt nöje. Trädgården och terrassen är perfekta för umgänge med familj och vänner.

Lägenheten är funktionellt planerad och består av en hall, två bekväma sovrum, ett rymligt vardagsrum med kök och matplats, ett badrum och en liten extra toalett, vilket ger komfort och praktisk användning för vardagen.

En av de stora fördelarna med lägenheten är golvvärme som är installerad genom hela lägenheten. Varje rum har luftkonditionering för extra komfort och temperaturkontroll efter egna preferenser. I vardagsrummet finns också en skorsten som gör det möjligt att värma med ved.

Golven är täckta med högkvalitativ keramik, vilket ger ett modernt och elegant utseende.

Lägenheten inkluderar även två privata parkeringsplatser.

Denna lägenhet erbjuder den perfekta kombinationen av komfort,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

kvalitet och utmärkt läge, vilket gör den till det idealiska valet för att bo nära Adriatiska kusten och alla de bekvämligheter som Poreč har att erbjuda. Planerat byggslut är i april 2025.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.