

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11366
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	1000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	800 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	56 km
<b>Våning :</b>	1
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	A
<b>År av konstruktion :</b>	2024

Pris : 303.600 €

Vi erbjuder en fantastisk lägenhet som för närvarande är under uppbyggnad, belägen i ett lugnt bostadsområde i Poreč. Denna bostad har en yta på 67,47 m<sup>2</sup> och erbjuder den perfekta balansen mellan komfort och modern design. Lägenheten består av ett rymligt vardagsrum med öppet kök och matplats, vilket skapar en idealisk yta för familjesammankomster och social interaktion. Den har också en överbyggd terrass där du kan njuta av din morgonkaffe eller koppla av på kvällen.

Lägenheten har två bekväma sovrum som är perfekta för vila och avskildhet. Badrummet är modernt inrett och det finns också ett förråd för extra förvaring. Den ligger på första våningen i en byggnad med totalt fem bostadsenheter, vilket ger lugn och avskildhet.

Denna bostad är utrustad med tre luftkonditioneringar, placerade i vardagsrummet och sovrummen, samt golvvärme som ger extra komfort under de kallare månaderna. Lägenheten har säkerhetsdörrar och PVC-fönster med myggnät, vilket ger säkerhet och energiklass "A".

En av fördelarna med denna fastighet är den tilldelade parkeringsplatsen framför byggnaden. Avståndet till havet och de vackra stränderna är endast 800 meter, medan centrum av Poreč ligger 1 km bort, där du hittar många butiker, restauranger och andra bekvämligheter.

Förväntad inflyttning är den 31 december 2025. Denna bostad är en utmärkt möjlighet för familjeliv eller som en investering för uthyrning. Missa inte chansen att bli ägare till denna underbara

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

lägenhet i ett av de vackraste hörnen av Istrien!

För mer information eller för att boka en visning, vänligen kontakta oss!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.