

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

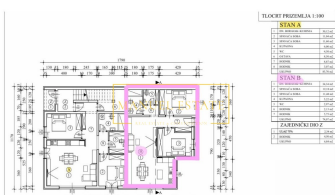
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11364
Plats :	Poreč
Boarea :	74.07 m2
Trädgårdsområde :	100 m2
Avstånd från havet :	1000 m
Avstånd från centrum :	800 m
Avstånd från flygplatsen :	56 km
Våning :	Bottenvåning
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	A
År av konstruktion :	2024

Pris : 356.000 €

I hjärtat av Poreč, i ett lugnt bostadsområde, säljs denna lägenhet som för närvarande är under konstruktion och erbjuder en modern livsstil och komfort. Denna underbara fastighet har en total yta på 74,07 m², samt en terrass på cirka 15 m², vilket gör den till en idealisk plats för att njuta av utomhuslivet.

Lägenheten består av ett rymligt vardagsrum som är kopplat till köket och matplatsen, vilket skapar ett perfekt utrymme för familjeinteraktion och umgänge. Två ljusa och bekväma sovrum garanterar en god natts sömn och avskildhet. Det finns också ett modernt badrum och en separat toalett, samt en hall som leder till alla rum.

Lägenheten ligger på bottenvåningen i en byggnad med totalt fem bostadsenheter och har en separat ingång, vilket ytterligare garanterar privatliv och komfort. Den är utrustad med tre luftkonditioneringar (i vardagsrummet och sovrummen) och golvvärme i hela lägenheten, vilket säkerställer en behaglig temperatur året runt.

Bland de extra funktionerna finns säkerhetsdörrar, PVC-fönster med myggnät som möjliggör frisk luft utan besvärande insekter, samt en angränsande trädgård på cirka 100 m², som är perfekt för familjeaktiviteter eller avkoppling i naturen. Lägenheten har även en parkeringsplats framför byggnaden, vilket förenklar det dagliga livet.

Läget för denna lägenhet är enastående; den ligger bara 800 meter från vackra stränder och havet, medan centrum av Poreč,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

med en mängd restauranger, kaféer och butiker, ligger bara 1 km bort.

Denna fastighet har en hög energiklass "A", vilket garanterar låg energiförbrukning och lägre underhållskostnader.

Planerad inflyttning är den 31 december 2025, vilket ger en utmärkt möjlighet att planera och organisera ditt framtida hem.

Detta är den perfekta möjligheten för den som söker ett modernt, bekvämt och funktionellt lägenhet nära havet i vackra Istrien. Missa inte chansen att bli ägare till ditt eget paradiset! Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.