

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11362
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	150.58 m <sup>2</sup>
<b>Avstånd från havet :</b>	1000 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	800 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	56 km
<b>Våning :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	4
<b>Antal badrum :</b>	3
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	A
<b>År av konstruktion :</b>	2024

Pris : 603.000 €

I den vackra staden Poreč, belägen i ett lugnt bostadsområde, erbjuder vi dig möjligheten att bli ägare till en modern lägenhet som för närvarande är under konstruktion, med en yta på 150,58 m<sup>2</sup>. Denna fastighet är idealisk för familjer eller som en investering för turistuthyrning, tack vare sitt utmärkta läge och rymliga planlösning.

Lägenheten består av ett stort och ljust vardagsrum, perfekt för familjesammankomster och umgänge med vänner. Vardagsrummet är kopplat till köket och matsalen, vilket skapar en funktionell yta som gör det enkelt att förbereda måltider och njuta av gemensamma måltider. Ett förråd erbjuder extra utrymme för dina tillhörigheter, medan hallen förbinder alla delar av lägenheten.

Lägenheten har fyra sovrum, varav två har egna badrum, vilket ger extra komfort och integritet för alla familjemedlemmar eller gäster. Två av sovrummen, liksom vardagsrummet, har direkt access till en täckt terrass på 13,4 m<sup>2</sup>, idealisk för att njuta av ditt morgonkaffe eller koppla av på kvällen. Tre badrum gör det enkelt att använda och ger ytterligare bekvämlighet.

Lägenheten ligger på andra våningen i en byggnad med totalt fem bostadsenheter. Den är utrustad med fem luftkonditioneringsaggregat (i vardagsrummet och alla sovrum), golvvärme i hela lägenheten, säkerhetsdörrar och PVC-fönster med myggnät, vilket säkerställer säkerhet och komfort året runt.

Dessutom ingår två parkeringsplatser framför byggnaden, vilket ger extra bekvämlighet för dig och dina gäster.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

Läget för lägenheten är mycket fördelaktigt – den ligger bara 800 meter från havet och vackra stränder samt 1 kilometer från centrum av Poreč, där du kan hitta olika restauranger, butiker och fritidsmöjligheter.

Energiklassen för denna lägenhet är "A", vilket garanterar hög energieffektivitet och låga underhållskostnader.

Miss inte denna unika möjlighet att bli ägare till denna vackra lägenhet i Poreč. Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning. Ditt nya hem väntar på dig!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.