MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11361
Plats :	Novigrad
Boarea :	78 m2
Tomtarea :	280 m2
Avstånd från havet :	7000 m
Avstånd från centrum :	5000 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	2
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

I Istrien, bara några minuters bilfärd från den charmiga staden Novigrad, ligger detta vackra enplanshus under uppbyggnad, endast 5 km från kristallklara stränder och Adriatiska havet. Perfekt beläget erbjuder detta moderna hus på 78 m² en funktionell och lyxig boyta, designad för komfort och stil.

När du kommer in i huset öppnar sig ett rymligt vardagsrum med öppet kök och matplats, perfekt för familjesammankomster eller att umgås med vänner. Huset har två stora sovrum, båda med eget badrum och garderob, vilket ger extra privatliv. Dessutom finns det ett praktiskt förråd. Från vardagsrummet går man ut på en täckt terrass med pergola som leder till den välskötta trädgården på 280 m². I trädgården finns en pool, solterrass och parkeringsplats.

Denna lyxiga fastighet byggs enligt de högsta standarderna och med material av högsta kvalitet. PVC-fönster och keramiska golv med förberedelser för golvvärme garanterar komfort året runt, medan luftkonditionering tar hand om nedkylningen.

Huset säljs enligt principen "nyckelfärdigt", vilket innebär att du får en fullt färdig och inflyttningsklar fastighet, utan möbler. Bygget beräknas vara klart sommaren 2025.

Med tanke på närheten till centrala Novigrad, som ligger bara några minuters bilresa bort, samt alla nödvändiga bekvämligheter – från högklassiga restauranger, kaféer, promenadstråk, cykelvägar till affärer – är denna fastighet en utmärkt investering för turism eller som ett idealiskt året runt-boende. Dessutom är de vackra stränderna bara 5 minuter bort med bil, vilket ger dig en perfekt kombination av naturlig omgivning och modern komfort.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Missa inte chansen att investera i denna exceptionella fastighet i en av Istriens mest eftertraktade regioner!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.