

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11355
Plats :	Poreč
Boarea :	288 m2
Tomtarea :	150 m2
Avstånd från havet :	5000 m
Avstånd från centrum :	3000 m
Avstånd från flygplatsen :	50 km
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	6
Antal badrum :	4
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angivet
År av konstruktion :	0000

Pris : 570.000 €

Till salu är ett vackert hus med tre lägenheter och en spektakulär havsutsikt, beläget i omedelbar närhet av staden Poreč. Huset ligger endast 3 km från de närmaste stränderna och 5 km från centrala Poreč, vilket gör det till en idealisk plats för semester eller permanent boende. Fastigheten har privat parkering och varje lägenhet ligger på en egen våning, vilket garanterar intimitet och avskildhet.

Lägenhet 1

Lägenhet 1 har en total yta på 140 m², varav en terrass på 35 m² som delvis är täckt. Lägenheten har ett vardagsrum med en vedspis, och varje rum är utrustat med luftkonditionering. Denna lägenhet har två våningar: på nedervåningen finns vardagsrum, matplats, kök, badrum och ett större sovrum, medan det på övervåningen finns ytterligare ett badrum och två extra sovrum. Terrassen till lägenhet 1 är utrustad med ett stort bord, perfekt för sammankomster med vänner och familj, och erbjuder en fantastisk utsikt över havet, en jacuzzi och ett solarium.

Lägenhet 2

Lägenhet 2 ligger också på andra våningen och nås via utomhustrappor. Denna lägenhet består av två sovrum, ett badrum, ett kök och ett vardagsrum med matplats, med en total yta på 40,86 m², samt en terrass på 30 m² med en fantastisk havsutsikt.

Lägenhet 3

Lägenhet 3 är något mindre, med en yta på 21,48 m², och består

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

av ett sovrum, ett mindre badrum, ett kök och ett vardagsrum med matplats. Denna lägenhet har också en stor terrass på 46,33 m², utrustad med ett utomhuskök. Terrassen är delvis täckt och är perfekt för middagar med vänner och familj, med en solterrass och en fantastisk utsikt över havet. Intill lägenhet 3 finns även ett förråd på 9,54 m².

Idealisk investering

Detta hus erbjuder en utmärkt investeringsmöjlighet med potential för avkastning, eftersom det för närvarande används för uthyrning. Det kan också vara perfekt för en familj som vill bo i en lägenhet och hyra ut de andra två, vilket ytterligare kan minska boendekostnaderna. Huset har kapacitet för 14 personer och är utrustat med övervakningskamera samt alla nödvändiga bekvämligheter för bekvämt boende eller uthyrning.

Det ligger i ett lugnt område men är ändå nära alla viktiga tjänster, vilket gör det till en idealisk plats att bo eller tillbringa sin semester. Missa inte chansen att köpa denna unika fastighet!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.