

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11354
<b>Plats :</b>	Poreč
<b>Boarea :</b>	63 m2
<b>Avstånd från havet :</b>	300 m
<b>Avstånd från centrum :</b>	3000 m
<b>Avstånd från flygplatsen :</b>	60 km
<b>Våning :</b>	2
<b>Antal sovrum :</b>	2
<b>Antal badrum :</b>	1
<b>Havsutsikt :</b>	Ja
<b>Parkeringsplats :</b>	Ja
<b>Förvaring :</b>	Ja
<b>Luftkonditionering :</b>	Ja
<b>Energieffektivitet :</b>	B
<b>År av konstruktion :</b>	0000

**Pris :** 250.000 €

Till salu: en vacker lägenhet belägen i en lugn fiskeby, bara 7 km från både Poreč och Novigrad och endast 3 km från havet. Denna moderna och helt renoverade lägenhet erbjuder en fantastisk panoramautsikt över havet och staden Novigrad, vilket gör den till en idealisk plats för avkoppling och njutning.

Lägenheten består av ett rymligt vardagsrum som är kopplat till köket och matsalen i en öppen planlösning, två ljusa sovrum, ett badrum med golvvärme och en separat toalett, samt ett förråd som för närvarande används som tvättstuga. Varje rum är utrustat med luftkonditionering för att ge svalka under sommarmånaderna och värme på vintern. Lägenheten har också en skorsten.

Byggnaden där lägenheten ligger har fyra lägenheter, varav tre är till salu. Det finns möjlighet att köpa alla tre lägenheterna tillsammans, och intresserade köpare kan även överväga att köpa den fjärde lägenheten. Lägenheterna hyrs för närvarande ut och har fått hög betyg (9+), vilket gör dem till en utmärkt investeringsmöjlighet med potential för snabb avkastning. Dessutom är lägenheterna perfekta för permanent boende, med alla viktiga bekvämligheter som affärer, postkontor, apotek, skola och restauranger som ligger bara några hundra meter bort.

Miss inte denna unika möjlighet att köpa en fantastisk lägenhet med havsutsikt! Kontakta oss för att boka en visning och få mer information. Ditt framtida hem väntar på dig!

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök)

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.